Samuele Di Maggio Architetto

ARCHITECTURE & REAL ESTATE

VALUE DESIGN

Company profile

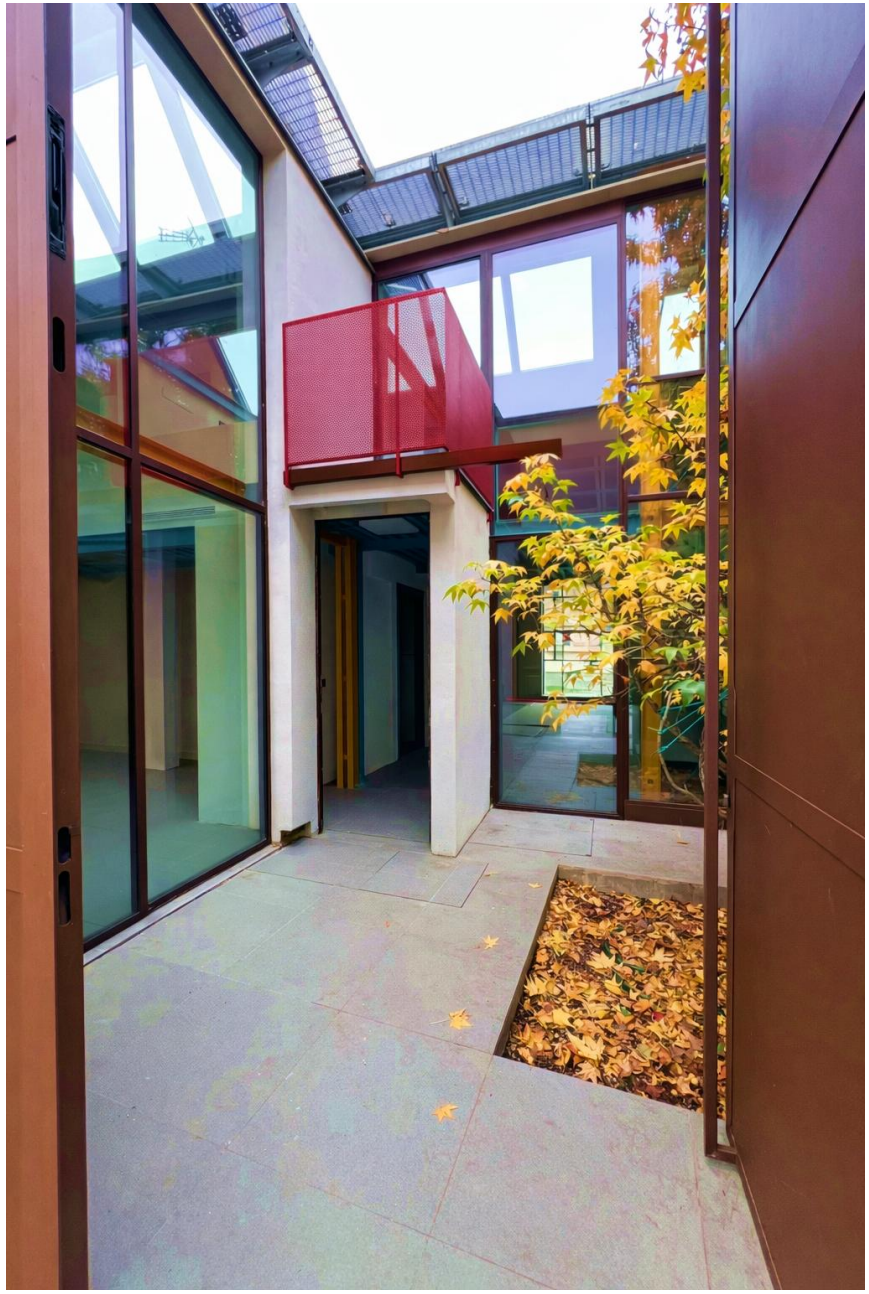
SdAM

INTERIOR DESIGN

NAJS

ARCHITECTS

No Art Just Sign



Chi sono



Sono nato a Caltanissetta il 17 febbraio 1988 e mi sono laureato in Architettura presso l'Università degli Studi di Palermo, sviluppando una tesi ad Amman sulla riqualificazione dello spazio urbano come dispositivo culturale e sociale, in collaborazione con la University of Jordan. Durante il percorso accademico alcuni miei progetti sono stati pubblicati e nel 2012 ho partecipato alla Biennale di Venezia, sezione *Common Ground*, con un progetto sull'integrazione culturale a Lampedusa. Ho inoltre collaborato come tutor ai Laboratori di Progettazione presso l'Università di Palermo e con Farm Cultural Park su temi di rigenerazione urbana.

Ho fondato lo studio Tconzero, con sede in Sicilia, all'interno del quale ho operato per circa sette anni occupandomi di progettazione architettonica, urbana e di interior design, seguendo progetti residenziali, hospitality e commerciali lungo l'intero processo progettuale. Successivamente ho collaborato a Milano con GBPA e con Scenari Immobiliari, approfondendo competenze legate al real estate, alle analisi immobiliari e ai processi di sviluppo.

Il mio percorso integra architettura, interior design e analisi immobiliare, con un approccio orientato alla fattibilità, alla sostenibilità economica e alla creazione di valore nel medio-lungo periodo.

La pratica

Da un lato **Najs Architects**, di cui sono socio dal 2024, **laboratorio di ricerca e progettazione orientato a interventi sperimentali e a scala urbana**, in cui il progetto diventa strumento di lettura e trasformazione dei territori complessi, con sedi a Milano e Firenze. Dall'altro **SDAM! Studio**, pratica dedicata all' **interior design** e al progetto dell'abitare, fondata nel 2026 e con sede a Milano, che opera con attenzione puntuale alla qualità spaziale, al rapporto con il contesto immobiliare e alla costruzione di valore nel tempo.

Due dimensioni operative distinte, un'unica visione: l'architettura come processo critico capace di tenere insieme strategia, spazio e identità.

SdAM
INTERIOR DESIGN

NAJS
ARCHITECTS
No Art Just Sign



Visione e posizionamento

- **Rigore tecnico**
  Fondamento progettuale che garantisce affidabilità, durabilità e controllo del processo.
- **Visione fuori dagli schemi**
  Capacità di leggere il potenziale degli spazi e reinterpretarli secondo esigenze contemporanee.
- **Tailor made**
  Soluzioni progettuali sviluppate in relazione a utenti, contesto e modalità d'uso.
- **Qualità dell'abitare**
  Il miglioramento dell'esperienza quotidiana come base della sostenibilità economica dell'immobile

L'architettura migliora la vita delle persone: quando questo accade, il valore dell'immobile ne è una conseguenza.

Nel contesto della trasformazione immobiliare contemporanea, l'architettura non coincide con un esercizio formale né con un meccanismo di attribuzione artificiale di valore.

Distribuzione efficiente, luce naturale, qualità acustica e flessibilità d'uso incidono direttamente sull'esperienza quotidiana. Quando uno spazio funziona meglio, riduce le frizioni nell'utilizzo, favorisce benessere e continuità d'uso e mantiene la propria attrattività nel tempo. In questa prospettiva, il beneficio per l'investitore non deriva da un intervento estetico superficiale, ma dalla qualità concreta dell'ambiente costruito e dalla sua capacità di restare competitivo nel medio-lungo periodo.

L'approccio progettuale integra rigore tecnico e capacità interpretativa. L'analisi del contesto, e delle modalità d'uso consente di sviluppare soluzioni su misura, capaci di reinterpretare configurazioni esistenti e rendere gli spazi più funzionali, adattabili e durevoli.

La progettazione è concepita in chiave artigianale e tailor made: il dettaglio costruttivo, la selezione dei materiali e la coerenza tra concept e realizzazione costruiscono qualità percepita e affidabilità nel tempo.

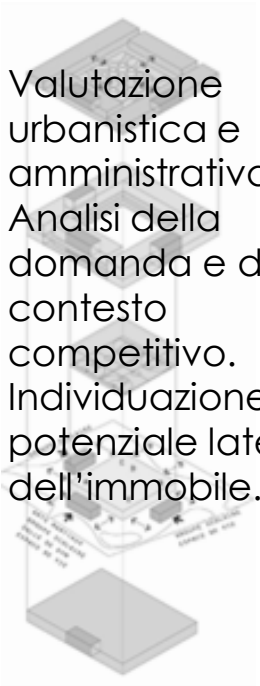
Spazi ben progettati favoriscono stabilità d'uso, soddisfazione degli utenti e continuità gestionale, elementi che contribuiscono alla solidità dell'investimento.

Metodo operativo

1

Analisi tecnica e di mercato

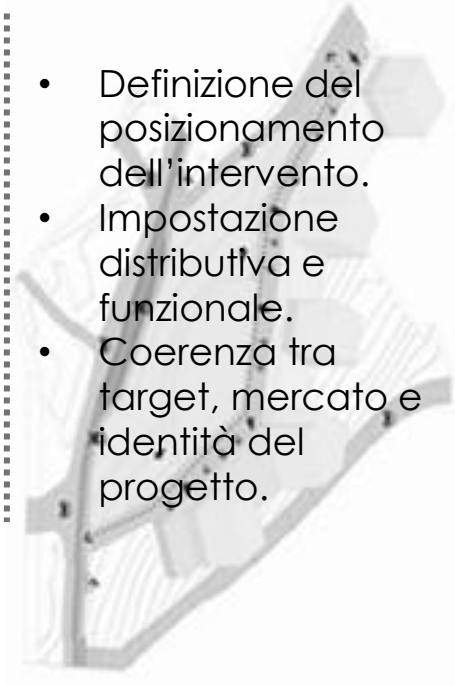
- Valutazione urbanistica e amministrativa.
- Analisi della domanda e del contesto competitivo.
- Individuazione del potenziale latente dell'immobile.



2

Concept strategico

- Definizione del posizionamento dell'intervento.
- Impostazione distributiva e funzionale.
- Coerenza tra target, mercato e identità del progetto.



3

Progettazione esecutiva e tailor made

- Soluzioni progettuali su misura.
- Controllo del dettaglio costruttivo.
- Qualità spaziale, materica e percettiva.



4

Controllo economico e valorizzazione

- Ottimizzazione costi benefici
- Verifica della sostenibilità economica.
- Durabilità e mantenimento dell'attrattività nel tempo.



Asset class

RESIDENZIALE



Asset class

RESIDENZIALE

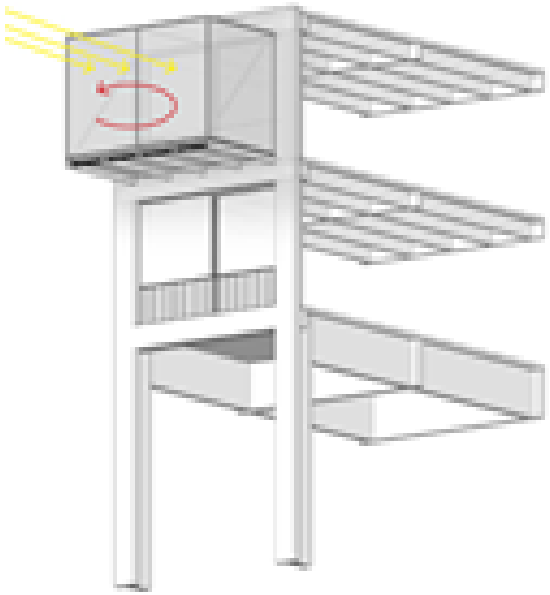


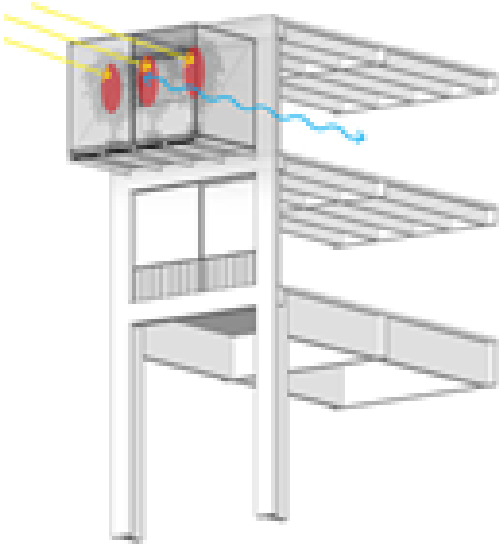
Asset class

REAL ESTATE DEVELOPER







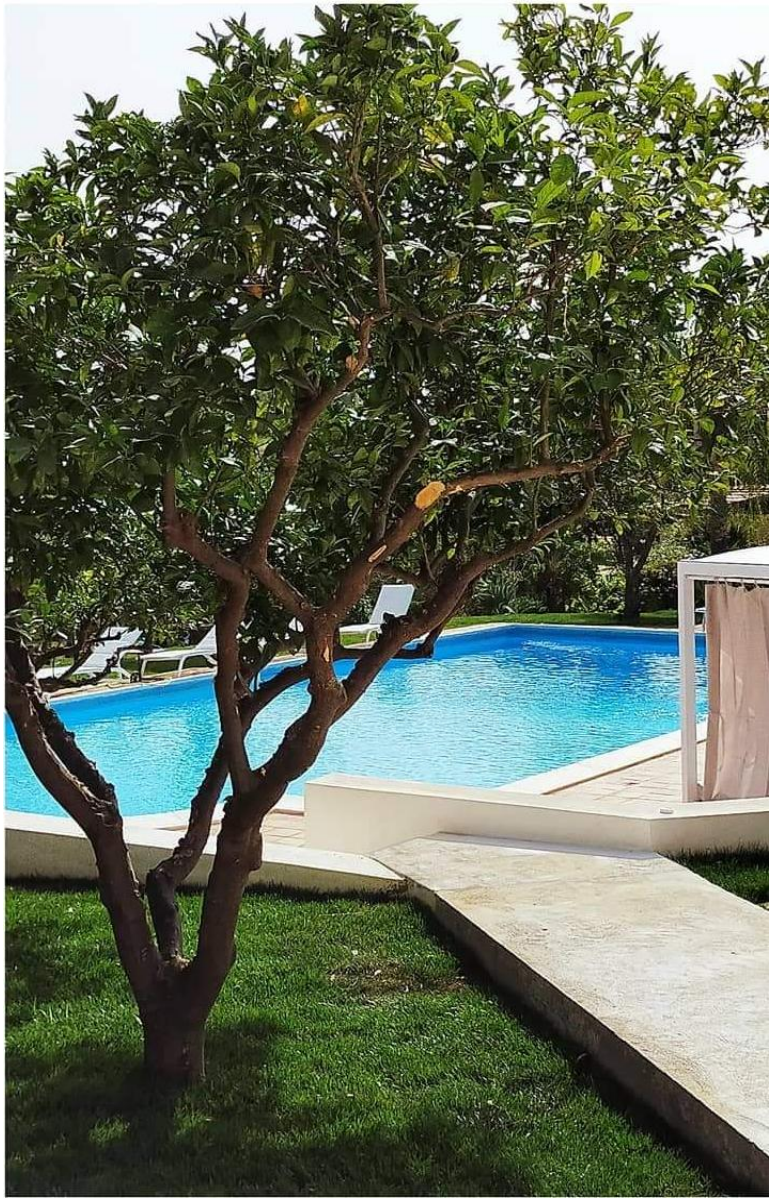


Asset class

HOSPITALITY

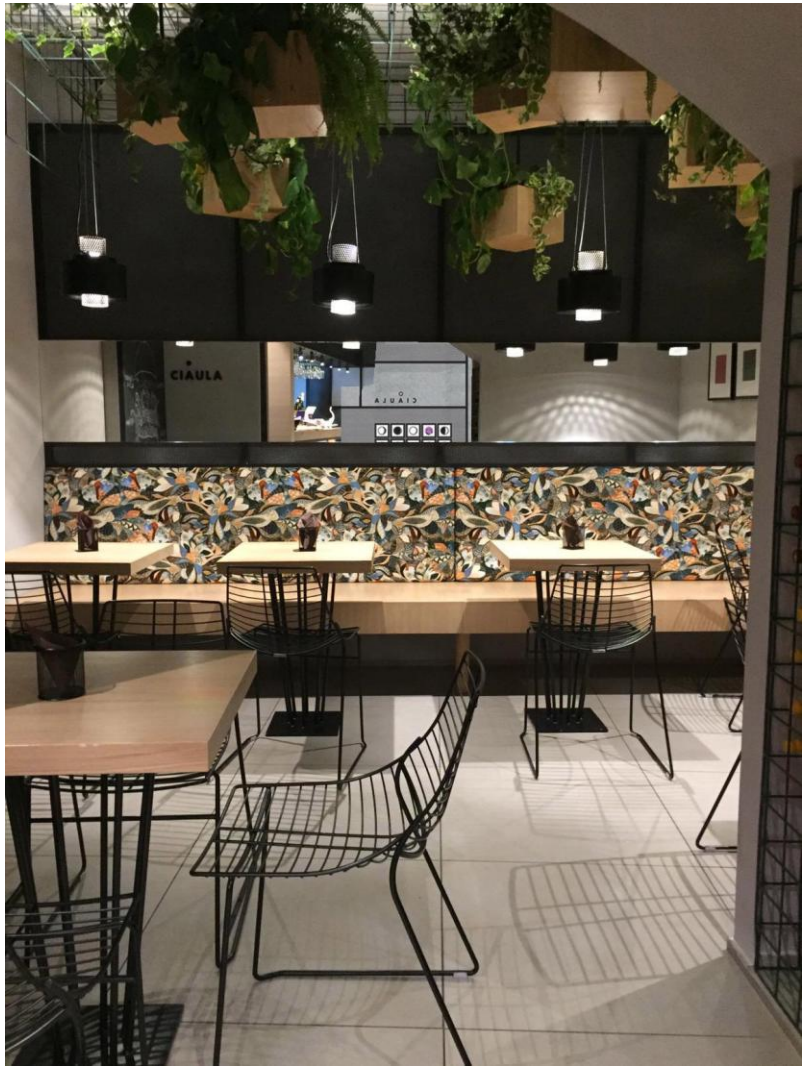


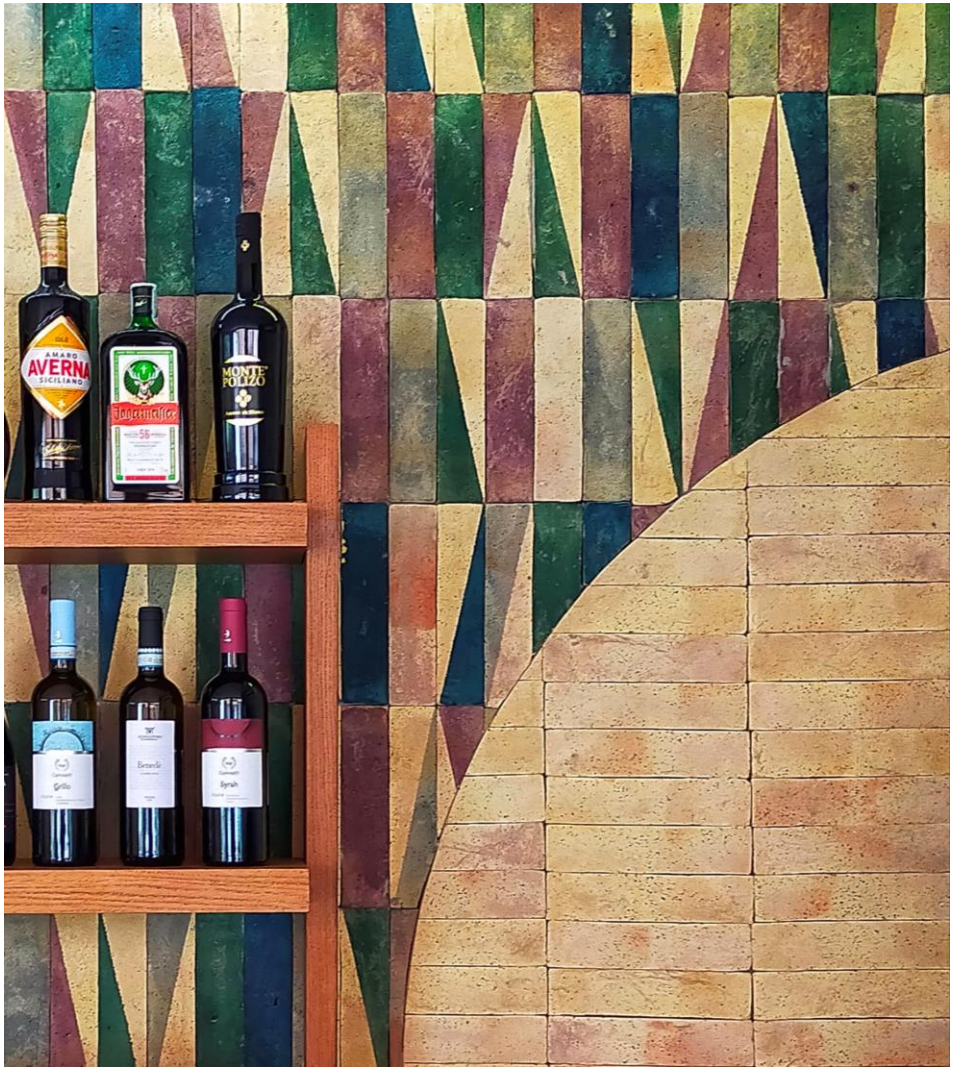




Asset class

F
O
O
D
&
B
E
V
E
R
A
G
E





Contatti

Samuele Di Maggio Architetto

Architecture & real estate value design

Sdam studio
Interior design

Milano
Via Muzio Attendolo
detto Sforza, 13

www.samueledimaggio.it
sdamstudio@samueledimaggio.it
+393491035977

@samueledimaggioarchitetto
Samuele Di Maggio
@najsarchitects

Najs architects

Pontassieve (Fi)
Viale Hanoi, 13

Milano
Via Muzio
Attendolo detto
Sforza, 13

www.najsarchitects.it
samuele.dimaggio@najsarchitects.it